



- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT**
- K-39** Liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten korttelialue. Kortin rakennettava kerrosalasta saa enintään 50% käyttää tuotanto- ja varastotiloja varten. Rakennusten etäisyyden naapuruston rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4m.
 - KTY-13** Toimilarakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa pöytäsohvan jakeluseman. Rakennuskoodeista enintään 300 kerrosalanelometriä saa käyttää pääasiallisesti varustelu- ja myyntitiloihin. Rakennuskoodeista enintään 80% saa käyttää myymälätiloja varten. Ulkoavaruusalueet on arvioitava vähintään 2 metriä korkealla umpinuisella aidalla. Pysäköintialueet on jäsenöitävä osin pensas- ja puustatuksin. Alueella on otettava huomioon liito-oravien lisääntymis- ja levhäyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravien liikkumisen turvaaminen.
 - T-17** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden naapuruston rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4m. Torit on arvioitava.
 - TK-25** Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuruston rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4m. Toritien rakentaminen sekä kulkuväylien käytettävien alueen ulkopuolella alueella on säilytettävä liito-oravien liikkumisen kannalta riittävästi puustoa.
 - LR** Rautatiealue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
 - EV** Suojaviheralue.
 - EV-2** Suojaviheralue. Alueella on otettava huomioon liito-oravien lisääntymis- ja levhäyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravien liikkumisen turvaaminen.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Kaupunginosan numero.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Rakennuskoikeus kerrosalanelometreinä.
 - Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuskoodeista saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalustan.
 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde torin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusarvo.
 - Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden korkein sallittu korkeusarvo lentoestealueella merkeinä.
 - Rakennusala.
 - Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökovalisesti korkeatasoisia.
 - Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alue osa.
 - Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja käsitteilyyn varatun altaan, painanteen, ojan, koskekon tai muun rakenteellisen laitteen.
 - Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä hulevesien käsitteilysuunnitelma.
 - Istutettava alueen osa.
 - Istutettava puu.
 - Ajopyhitys.
 - Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Entasorostus.

Ajoneuvollittaman liikemäärän sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittamää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta (i) liike- (to) toimisto- (t) teollisuus- ja (v) varastokerrosalanelometriä kohden on rakennettava autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Laiteen, rakennuksen, rakennelman tai merkin asettamisessa tulee huomioida ilmaluain mukainen lentoestealueen tärkeys.

Rakentamisessa on huomioitava raidealueen aiheuttaman lämpö- ja äänivaikutuksen riskit. Jätehuollotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidoitettuihin katokseen. Rakennustöiden aikana on tarkkailtava valumavesien pH:tä ja varauduttava tarvittaessa niiden neutralointiin.

Alueen oivien pH:ta on tarkkailtava vuoden ajan rakennustöiden päätyttyä.

Alueen korttien rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä maaperäseivitys.

Alueen rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista. KTY-13 korttelialueella on varattava tila vähintään 1pp/90k-m2 pyöräpaikkamäärää varten.

Pyöräpaikat on sijoitettava pääosin läheisyyteen. Pyöräpaikkojen tulee olla runkojakkaisia. 50% pyöräpaikoista tulee sijoittaa katokseen.

Alueen mainospölyväiden ja -laitteiden on kohtuullisesti sopeuduttava ympäristöön, eivätkä ne saa aiheuttaa kohtuutonta valohaittaa asuukohteille tai häiritä liikennettä.

Alueen korttien vetä läpäsäätömitta pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyslaitteiden tai -aluiden määrittäminen tulee olla 1 kuukauden jaksolla 100 vettä läpäsäätömitta pinnanelometriä kohden. Viivytyslaitteiden rakentamisessa tulee käyttää luontopohjaisia ratkaisuja. Viivytyslaitteiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyryntymisestä. Alueella ei hyväksytä maanalaista viivytysrakentelua.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

PORIN KAUPUNGIN HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA:12 KATUA: RAHTITIE(OA) PUUSTOALUETTA: RAHTIPUISTO LIIKENNEALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

PORIN KAUPUNGIN HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA:12 KATU: RAHTITIE(OA), LÄHETINTIE(OA) PUUSTOALUE: RAHTIPUISTO SUOJAVIHERALUETTA LIIKENNEALUETTA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

PORIN KAUPUNGIN HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT: 18-21 KADUT: LÄHETINTIE(OA), HONKAPUISTONTIE JA KOLLITIE SUOJAVIHERALUETTA RAUTATIEALUETTA ERITYSALUETTA(ET)

Tämän asemakaavan alustava tarkistus laadittu sitovana ja erillisinä.

Käsitelty:	MRL65 näht.päivä: 31.08.2022
Aloituspvm: 19.02.2020	
MRL 63 oas: 20.02.2020	
Lupomäärä: 17.12.2020	
R:näht: 27.06.2022	
MRL65 näht: 07.07.2022	

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinointijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksymisen: VP § 6 / 12.4.2023 apulaiskaupunginjohtaja Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaavaturunus: **609 1725**

Suunnittelija: Otto Arponen
Säil.nro: _____
Pvm: 04.05.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas